

桔梗ヶ原跨線橋（げんば大橋）高架下駐車場募集要領

1 趣旨

桔梗ヶ原跨線橋（げんば大橋）高架下の適正かつ合理的な土地利用に資するため、道路法及び塩尻市道路占用料徴収条例に基づき、高架下を駐車場として利用する者を募集することについて、必要な事項を定めるものとする。

2 応募資格要件

次の要件をいずれも満たす個人に限り応募することができる。

- (1) 市内に住所を有する者、市内に通勤若しくは通学する者又は市内に事業所を有するもの
- (2) 申込者数が区画数を超えた場合に行う抽選に参加できる者（代理人可）

3 対象物件

名称	区画	区画数	単価（円） ／㎡・年	年額（円）	備考
桔梗ヶ原跨線橋高架下 駐車場	A区画（13 ㎡）	4	3 3 6	4, 3 6 8	区画については、別図参照
	B区画（25 ㎡）	1 3	3 3 6	8, 4 0 0	

※ 1 世帯につき、いずれか 1 区画

4 占用許可期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 3 1 日まで

5 占用料

- (1) 占用料の支払いは、塩尻市道路占用料徴収条例第 4 条の規定に基づき、納入するものとする。なお、占用料の納入は、道路占用許可書に同封する納入通知書によりするものとする。
- (2) 納入した占用料は還付しないものとする。

6 占用許可の条件

- (1) 占用物件は、占用許可時の現状渡しとする。
- (2) 占用物件について、常に美観を保つとともに、施設を破損し、汚損し、又は滅失するおそれがある行為をしないこと。
- (3) 道路管理者が市道維持等の工事の施工のため、占用区域への立入すること及び使用することを求めた場合は、占用者はこれに応じること。
- (4) 許可の内容若しくは条件に違反したとき又は占用料を滞納したときは、許可を取り消す場合があること。
- (5) 占用期間中は、占用区域の清掃、除草、除雪等の維持管理は占用者の責任において行うこと。また、近傍の道路等の清掃等においても努めること。
- (6) 占用者は、占用物件の設置又は管理の瑕疵に起因して第三者に損害を与え若しくは第三者と紛争を生じたときは、占用者の責任において損害を賠償し、又は紛争を解決すること。

- (7) 占用者の占用区域の利用に関する苦情等は、占用者が責任をもって処理すること。
- (8) 占用許可期間の満了、又は占用許可の取消し等になるときは、期間満了までに占有者の責任及び費用負担において、原状回復措置を実施すること。
- (9) その他道路管理者が必要と認める条件を付ける場合があること。
- (10) A－3、A－4区画は雨水排水の落下箇所となるため、雨水と共に砂や小石が落下する可能性があります、市では責任を負いかねます。また、この件に関して市へ損害賠償等の請求を行わないこと。料金は通常のA区画と同額です。

7 申込み手続きの流れ

内容	日時・場所
(1) 申込み受付期間	令和8年1月5日（月）～令和8年2月6日（金）
(2) 抽選	令和8年2月26日（木）午前10時00分から 市役所3階 第5会議室 ※申込者数が区画数を超えた場合に実施。
(3) 占用申請書提出期限	令和8年3月17日（火）17時15分まで
(4) 占用開始	令和8年4月1日（水）

8 申込み手続き

- (1) 塩尻市桔梗ヶ原跨線橋高架下駐車場利用申込書（別記様式）に必要事項を記載し、塩尻市役所建設課まで直接持参するか郵送。
郵送の場合は、令和8年2月6日（金）を必着とする。
- (2) 右のQRコードから申請。
(1)、(2)以外による申し込みは一切認めない。



9 占用予定者及び区画番号の決定方法

- (1) 8の申込みにより、申込者数が区画数を超えない区画については、申込者に道路占用許可申請書（以下、「申請書」という。）を送付するので、令和8年3月17日（火）までに「申請書」を提出すること。
- (2) 申込者数が区画数を超えた区画については、区画数を超えた旨を市から申込者へ通知する。占用予定者は抽選により決定するため、申込者又は代理人は必ず抽選に参加すること（塩尻市建設課を代理人にすることも可能）。
- (3) 駐車場の区画番号は、占用予定者を抽選により決定した後に、申込み時の希望番号を参考に決めていく。占用予定者の中で希望番号が重複した場合については、抽選を行い決定する。なお、希望番号の記載がない占用予定者については、申込みを受け付けた順に希望がなかった番号の若い番号から振り分ける。また、申請書を提出するまでの間に、占用予定者間でお互いの同意があれば、区画番号を交換しても構わない。交換する際は、その旨を市へ申し出ること。
- (4) 抽選により決定した占用予定者には、申請書を市から送付するので、必要事項記載の上、提出すること。なお、申請書が期限までに提出されない場合は、占用予定者の決定を取り消すものとする。

10 占用者の決定

占用予定者から申請書の受付後、市の道路占用許可をもって占用者として決定する。

11 申込書提出先・問合せ先

塩尻市役所 建設部 建設課 総務管理係

〒399-0786 塩尻市大門七番町3番3号

電話：0263-52-0280（代表） 内線：1251